

GEO-Projekt INVEST SP. Z O.O.
23-200 KRAŚNIK ul. Urzędowska 139
geoprojekt.lublin@gmail.com
TEL. 791 640 120



GEO-PROJEKT
Invest Sp. z o.o.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	Remont i przebudowa budynku "Leliwa" w Rymanowie Zdroju
Lokalizacja:	działka nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój ul. Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów Zdrój powiat: krośnieński, województwo: podkarpackie
Inwestor:	Uzdrowisko Rymanów S.A. w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój
Zakres:	Projekt wykonawczy
Architektura:	mgr inż. arch. Marek Mizak nr upr. 2331/Lb/84
Konstrukcja:	mgr inż. Daniel Kędzierski nr upr. LUB/0231/POOK/10

Kraśnik, październik 2018

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa przedmiotowego terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r, poz.290, z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. nr 132/97)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity
Dz.U. z 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27
kwietnia 2012r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr
0,poz. 462 z póź. zm.)

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt remontu i przebudowy budynku „Leliwa” w Rymanowie Zdroju. Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój na ul. Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów Zdrój, powiat: krośnieński, województwo: podkarpackie. Projekt uwzględnia przepisy i normy aktualnie obowiązujące.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Stan zagospodarowania działki przedstawiono na planie sytuacyjnym. Na terenie działki nr ewid. 434 obręb 14 Rymanów Zdrój, znajduje się przedmiotowy budynek Szpitala „Leliwa”,

teren utwardzony oraz drogi wewnętrzne, zieleń niska oraz krzewy i drzewa, ogrodzenie. Działka obsługiwana jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej od strony południowej oraz drogi wewnętrzne i tereny utwardzone na działce.

Działka uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- Sieć energetyczna eNN,
- Sieć wodociągowa woD80c,
- Sieć kanalizacji sanitarnej ksD400,
- Sieć kanalizacji deszczowej ksD200c,
- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- Przyłącze gazowe,
- Przyłącze elektroenergetyczne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na planie zagospodarowania sporządzonym w skali 1:500 pokazano budynek „Leliwa” objęty opracowaniem. Budynek zlokalizowany w południowo zachodniej części działki. Na działce zakłada się towarzyszącą infrastrukturę techniczną : drogi dojazdowe (droga pożarowa oraz plac manewrowy), ciągi pieszo- jezdne, miejsca parkingowe.

BILANS TERENU

BILAN TERENU-STAN ISTNIEJĄCY			
L.P.	RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA W m ²	POWIERZCHNIA W %
1	Powierzchnia działki	8276	100
2	Powierzchnia zabudowy	482	5,82
3	Powierzchnia terenów utwardzonych	1291,00	16,50
4	Powierzchnia terenów zielonych	6503,00	78,58
BILAN TERENU-PROJEKT			
L.P.	RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA W m ²	POWIERZCHNIA W %
1	Powierzchnia działki	8276	100
2	Powierzchnia zabudowy	482	5,82
3	Powierzchnia terenów utwardzonych	1623,50	19,62
4	Powierzchnia terenów zielonych	6170,50	74,56

Układ komunikacyjny

Działka obsługiwana jest poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej od strony południowej.

Zieleń oraz niwelacja terenu

Przewiduje się niewielkie prace niwelacyjne, które nie będą miały wpływu na odpływ wód opadowych oraz nie będą zmieniały w sposób radykalny naturalnie uformowanej rzeźby terenu. Planuje się nasadzenia zieleni ozdobnej.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejscem gromadzenia odpadów stałych jest istniejący, wydzielony obszar na kontener znajdujący się na terenie działki.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1 Obszar oddziaływania

Remont i przebudowę obiektu zaprojektowano zgodnie z dziennikiem ustaw nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie ulegnie zmianie w wyniku projektowanych robót i nadal będzie obejmował jedynie działkę, na której się znajduje.

5.2 Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Teren, na którym projektowane są roboty położony jest poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

5.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Rozpatrywany budynek wykreślono z GEZ Gminy Rymanów na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie.

5.4 Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Przedmiotowy teren położony poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

5.5 Ochrona środowiska

Wody opadowe z budynku będą nadal rozprowadzone po terenie zielonym działki. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich. Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

